



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 14.04.2023

Kehtib kuni: 14.04.2028

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 1

Teabevaldaja: Transpordiamet

Ingo Valgma
Põllumajandus- ja Toiduamet
Ingo.Valgma@pta.agri.ee
Teaduse tn 2
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 14.04.2023

Meie 14.04.2023 nr 7.1-2/23/7623-4

Saaremaa vallas Oti TTP-478-II maaparandusehitiste projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põllumajandus- ja Toiduameti 04.04.2023 projekteerimistingimuste otsuse eelnõu nr 6.1-8/628 Saare maakonnas Saaremaa vallas Järise külas Oti TTP-478-II maaparandusehitise (7117050020280 kood 001) rekonstrueerimiseks ning Sammelsoo tee (7117050020280 kood 101) ehitamiseks ja Oti tee (7116450020350 kood 101) rekonstrueerimiseks.

04.04.2023 esitatud eelnõu ja lisatud asendiskeemiga tutvudes, tuvastasime materjalides vastuolu ning palusime 12.04.2023 e-kirjaga nr 7.1-2/23/7623-2 eelnõud ja lisatud materjale täpsustada. 14.04.2023 edastas Põllumajandus- ja Toiduamet korrigeeritud eelnõu ning asendiplaani joonise.

Juhime tähelepanu, et 14.04.2023 uuesti esitatud projekteerimistingimuste eelnõu ja asendiplaani vahel on endiselt vastusolu. Eelnõu alusel kavandatakse muuhulgas ka Oti tee (7116450020350 kood 101) rekonstrueerimist, kuid korrigeeritud ja uuesti edastatud asendiplaani joonisel pole Oti teed endiselt rekonstrueeritavaks teeks märgitud.

Kogu Põllumajandus- ja Toiduameti poolt edastatud materjalidele tuginedes on maaparandussüsteemi ala ringpiiril on puutumus riigiteega nr 86 Kuressaare – Võhma – Panga km 24,93-25,14 ning nr 21125 Eikla - Lussu km 7,54-7,85. Sammelsoo tee ristub riigiteega nr 21125 km 7,77 ning Oti tee ristub riigiteega nr 21125 Eikla - Lussu km 7,92.

Transpordiamet on 13.03.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/4749-2 väljastanud nõuded Saare maakonnas Saaremaa vallas Järise külas riigiteedelt nr 21125 Eikla - Lussu km 7,77 Sammelsoo tee ristumiskoha projekti koostamiseks. Oti tee ja riigitee nr 21125 ristumiskoha rekonstrueerimiseks käesolevaks hetkeks tingimusi taotletud ei ole.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet **kooskõlastab** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevatel märkustega.

1. Sammelsoo tee ristumiskoha ehitamiseks on Transpordiamet 13.03.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/4749-2 väljastanud nõuded teeprojekti koostamiseks. Projekti koostamisel arvestada 13.03.2023 kirjas väljastatud nõuetega.

Juhul, kui Oti teed kavatakse rekonstrueerida ning samuti juhul kui riigitee ristumiskoha seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdumist riigitee muldkeha kahjustamata, tuleb taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha rekonstrueerimise teeprojekti koostamiseks.

2. Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigiteede ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdumist riigiteede muldkeha kahjustamata, tuleb ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks.
3. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasolevate riigiteede truupide kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigiteede aluste truupide läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.
4. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigiteede kaitsevöönd.
5. Kanda joonistele riigiteede kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigiteede äärmise sõiduraja välimisest servast.
6. Riigiteede kaitsevööndites on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigiteede kaitsevööndites kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
7. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
9. Riigiteede äärsed kraavid ning riigiteede truibid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigiteede rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigiteede alustele maaüksustele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteedega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.
10. Tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigiteede kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine) ja teostada läbilaskearvutused kuni riigi poolt korrashoitava eesvooluni. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja. Kui uuendustööde käigus suureneb kraavi/oja voolukiirus ja vooluhulk, siis tuleb täiendavalt üle vaadata olemasolevate truupide vastuvõtlikkus lisanduvatele vooluhulkadele.
11. Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.
12. Riigiteid ega nende korrakohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. rekonstrueerimistööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigiteede teemaadel ladustada ega planeerida teemaa piires. Teede kaitsevöönditesse jäävate kraavide rekonstrueerimistööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
13. Teemaadel või riigiteede kaitsevööndites tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaani peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
14. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või ehitusloa menetluses.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 / maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asukohaplaan 04.04.2023 „*Asendiskeem*“

Transpordiameti 12.04.2023 kiri nr 7.1-2/23/7623-2

Projekteerimistingimuste otsuse eelnõu 14.04.2023 „*teenus-2308245 (3)*“

Asukoha plaan 14.04.20203 „*Oti metsakuivenduse asendiplaan-2*“

Triinu Mänd

58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee